INFORME AMBIENTAL 2
29 DE ENERO A 28 DE FEBRERO

CONTRATO DE CONSULTORÍA No.
FDLUSA-CTO-479-2025

“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN”

CONTRATISTA:
APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

PROYECTO ELABORADO PARA:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - BOGOTA D.C.

MARZO 2026

Contactos:
Tel: (038) 747 4417
Cel: 320 814 5547
Calle 43 # 8a - 06 Tunja - Boyacá
www.appcontrolingenieria.com

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. Descripción del proyecto. 5
3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE 6
3.1. Objetivo general 6
3.2. Objetivos específicos 6
4. ASPECTOS GENERALES 7
4.1. Ubicación del proyecto 7
4.2. Localización del área de estudio 8
5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL. 11
6. DESARROLLO 12
6.1. PLANIFICACIÓN Y METODOLOGÍA 12
6.2. REVISIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA Y MARCO NORMATIVO 12
6.3. DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL PRELIMINAR 13
7. CONCLUSIONES 14

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación General de los tramos. 8
Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín 9
Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos 9
Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador 10
Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia. 10

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Control de Versiones		
Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1		
2		

APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S		
VALIDADO POR:	***REVISADO POR:***	***APROBADO POR:***
ING CRISTINA CORREDOR	**ING. GERMAN GARCÍA**	**ING. GERMAN GARCÍA**
ESP. DISEÑO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	COORDINADOR CONSULTORÍA	DIRECTOR CONSULTORÍA

CONSORCIO GJ INT VIAS USAQUEN		
ING LAURA MAHECHA	**ING LINA MILLAN**	**ING. FREDY POVEDA**
ESP. DISEÑO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	COORDINADOR INTERVENTORÍA	DIRECTOR INTERVENTORÍA

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

1. INTRODUCCIÓN

El componente ambiental del proyecto FDLUSA-CTO-479-2025, denominado "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén", constituye un eje transversal dentro del proceso de estructuración técnica de los tramos viales priorizados. Su finalidad es garantizar que, desde la etapa de estudios y diseños, se incorporen criterios ambientales que permitan una adecuada lectura del territorio, el reconocimiento de sus condiciones biofísicas y normativas, y la articulación con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las autoridades ambientales competentes del Distrito Capital.

En este sentido, el componente ambiental se fundamenta en la consolidación, análisis y sistematización de información técnica confiable, actualizada y pertinente, que permita orientar la toma de decisiones dentro del alcance contractual. Para ello, se adopta un enfoque organizado, técnico y verificable, que garantiza coherencia metodológica, trazabilidad documental y articulación interinstitucional.

Bajo este enfoque, durante los meses de febrero y marzo se adelantó el desarrollo del componente ambiental a partir de tres fases complementarias e interdependientes: (i) planificación y metodología, (ii) revisión de información secundaria y marco normativo, y (iii) diagnóstico socioambiental preliminar, las cuales se ejecutaron de manera paralela y articulada como parte de la etapa inicial del proyecto.

La fase de planificación y metodología permitió definir los lineamientos técnicos, criterios de análisis y procedimientos que orientan el desarrollo del estudio; la fase de revisión de información secundaria y marco normativo estuvo orientada a la identificación, validación y análisis de la información existente, así como de las determinantes ambientales y regulatorias aplicables; y la fase de diagnóstico socioambiental preliminar integró dichos insumos con el reconocimiento inicial del territorio y el levantamiento de información primaria, incluyendo el inventario silvicultural en los tramos objeto de intervención, permitiendo identificar condiciones relevantes, sensibilidades ambientales y aspectos críticos a considerar en el desarrollo de los estudios y diseños.

En conjunto, estas fases permitieron consolidar una base técnica, documental y de campo que soporta de manera integral el desarrollo del componente ambiental, garantizando que en las etapas posteriores se cuente con los insumos necesarios para la evaluación de impactos y la formulación de las correspondientes medidas de manejo ambiental, conforme a los requerimientos del proyecto.

2. GENERALIDADES

2.1. Descripción del proyecto.

El presente proyecto de consultoría comprende veinte (20) tramos viales distribuidos en cuatro (4) barrios de la localidad de Usaquén, ubicada en la zona norte y nororiental de la ciudad.

De los veinte (20) tramos objeto de intervención, doce (12) presentan una capa de rodadura en material granular tipo afirmado; los ocho (8) restantes cuentan con una capa de rodadura simple en mezcla asfáltica, con espesores irregulares que oscilan aproximadamente entre tres (3) y seis (6) centímetros, sin evidenciar capas estructurales de mejoramiento.

Para cada uno de los tramos será necesario evaluar las diferentes alternativas técnicas orientadas al mejoramiento de la rasante, así como la identificación, reposición o protección de redes secas y húmedas existentes. De igual manera, deberán contemplarse intervenciones para el mejoramiento del espacio público, la incorporación de obras complementarias que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las soluciones propuestas, y la realización de estudios que permitan definir posibles zonas de no intervención o de manejo especial.

Asimismo, se deberán considerar elementos de embellecimiento urbano y paisajismo acordes con los instrumentos de planificación y los procesos de urbanización, consolidación y ordenamiento territorial vigentes.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE

3.1. Objetivo general

- Consolidar y analizar información secundaria, articulada con la metodología y el diagnóstico preliminar, para establecer una base técnica que permita identificar los componentes ambientales del área de estudio y orientar las fases posteriores de gestión ambiental.

3.2. Objetivos específicos

- Definir los lineamientos metodológicos y criterios técnicos que orienten el desarrollo del componente ambiental, garantizando coherencia y trazabilidad en el proceso.
- Recopilar, verificar y analizar la información secundaria y el marco normativo aplicable, con el fin de establecer una línea base ambiental preliminar e identificar determinantes y restricciones del área de estudio.
- Elaborar un diagnóstico socioambiental preliminar que permita reconocer condiciones relevantes del territorio, así como identificar vacíos de información y necesidades de levantamiento de datos en campo.
- Establecer lineamientos iniciales para la formulación del Plan de Manejo Ambiental, a partir del análisis integrado de la información recopilada.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4. ASPECTOS GENERALES

4.1. Ubicación del proyecto

Los veinte (20) segmentos viales objeto de estudio se encuentran ubicados en la localidad de **Usaquén**, al norte y nororiente de la ciudad de **Bogotá**, dentro del perímetro urbano del distrito capital.

Los tramos se distribuyen en diferentes sectores de la localidad, principalmente en zonas de uso residencial con presencia de actividades comerciales y dotacionales, y se caracterizan por presentar vías de carácter local y/o intermedio que cumplen funciones de acceso y conectividad interna.

De manera general, los segmentos viales se localizan dentro de los siguientes límites territoriales de referencia:

- Barrio El Toberín: En la calle 166 entre carrera 15 y 15 y en la carrera 18 con calle 166
- Barrio Santandercitos: Calle 182 con carrera 16 (a ambos lados) y calle 181D con carrera 16 (costado izq en el sentido que aumenta la numeración de las calles)
- Barrio El Mirador: 12 tramos que inician en la intersección de la carrera 2 este con la carrera 2, hasta la intersección de la carrera 2B con la calle 185ª.
- Barrio Santa Cecilia: tres tramos los cuales están ubicados en la carrera 1ª entre calle 163ª y calle 163, carrera 1BIS entre carrera 1 este y carrera 1 este y , carrera 5 con calle 163.

Dentro de las imágenes que se referencian a continuación, se específica la ubicación general y la de cada uno de los tramos localizados por el barrio.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4.2. Localización del área de estudio

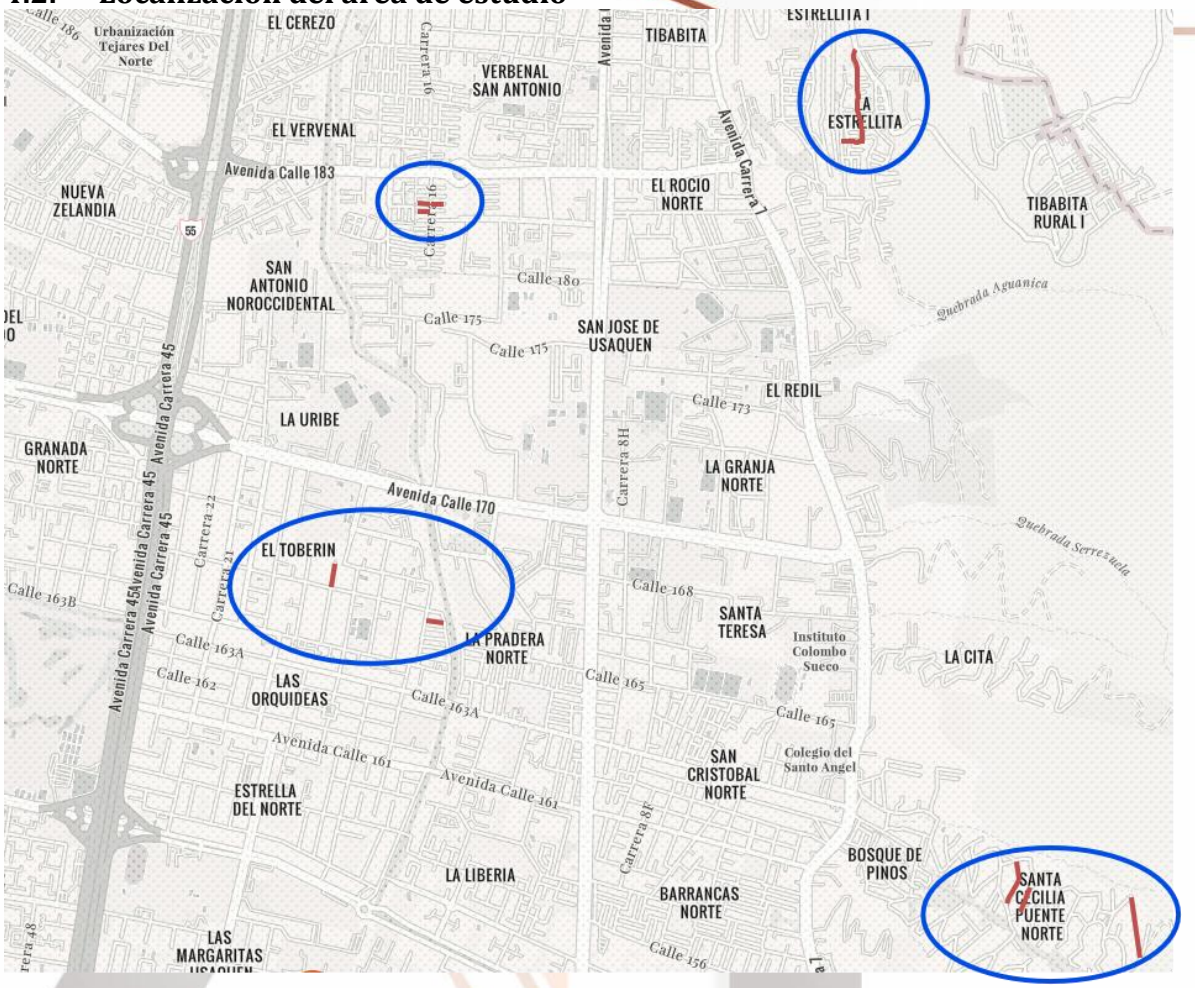


Ilustración 1. Ubicación General de los tramos.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

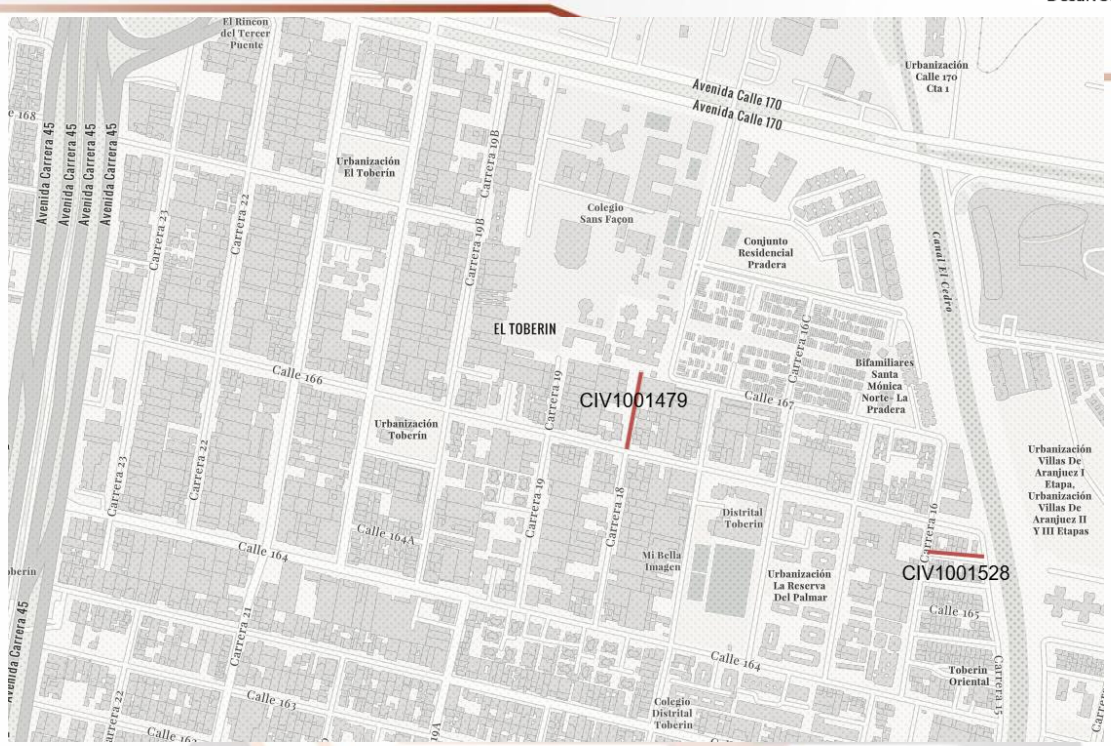


Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín

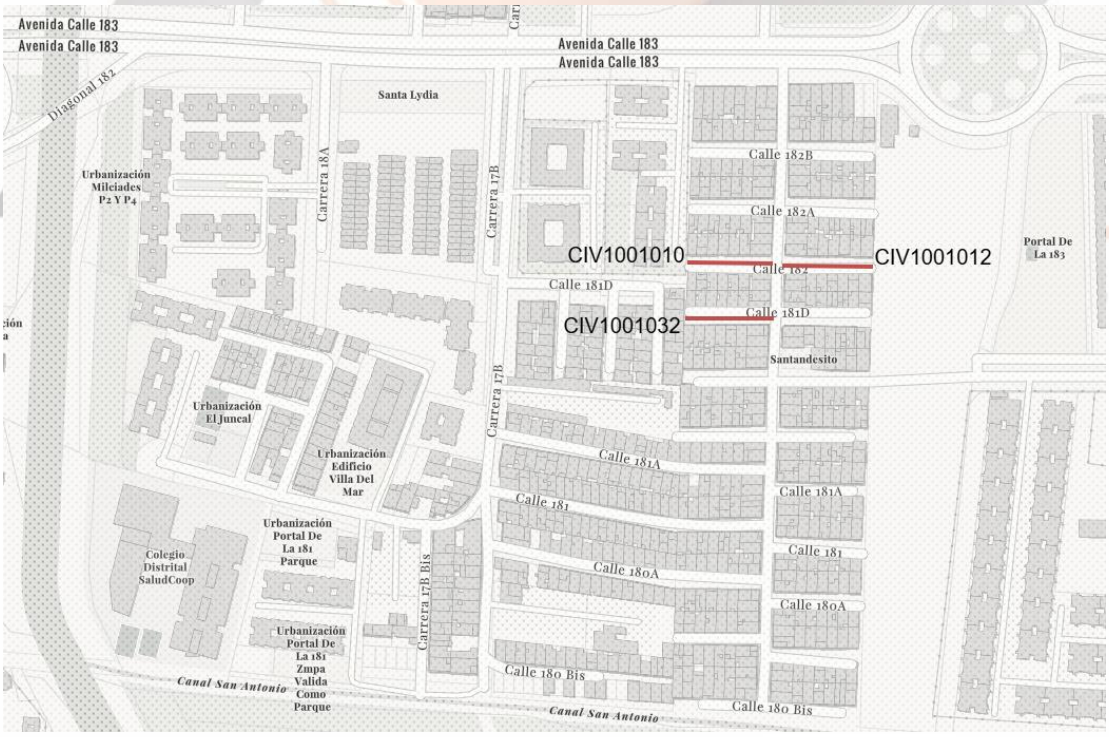


Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos

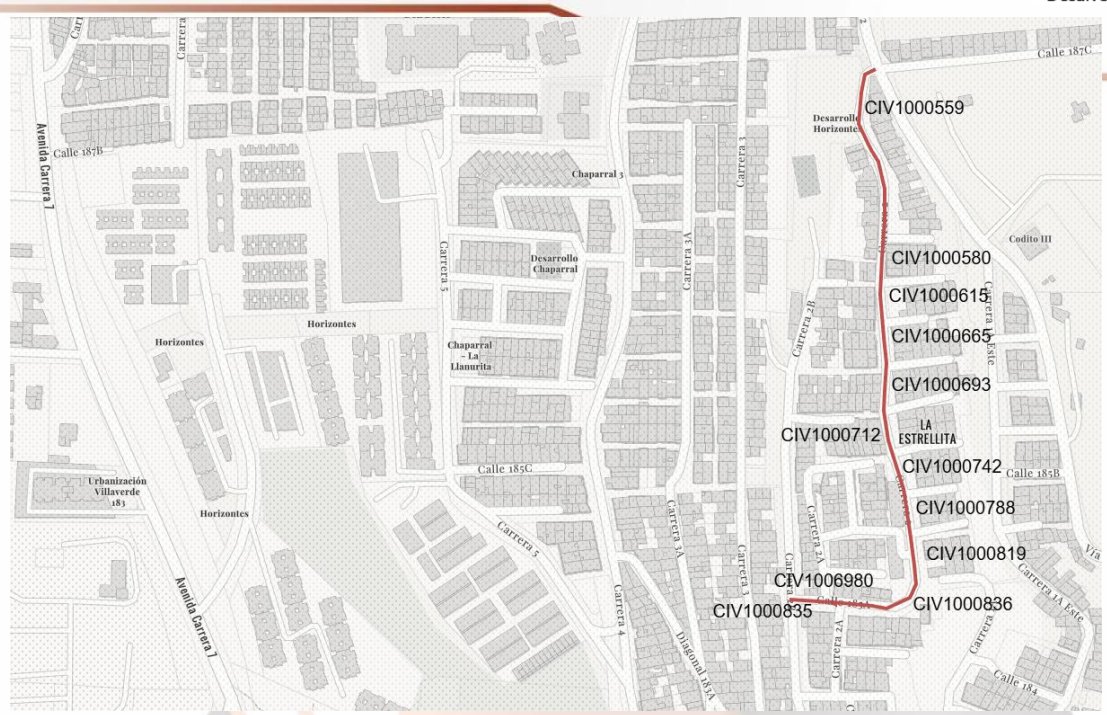


Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador

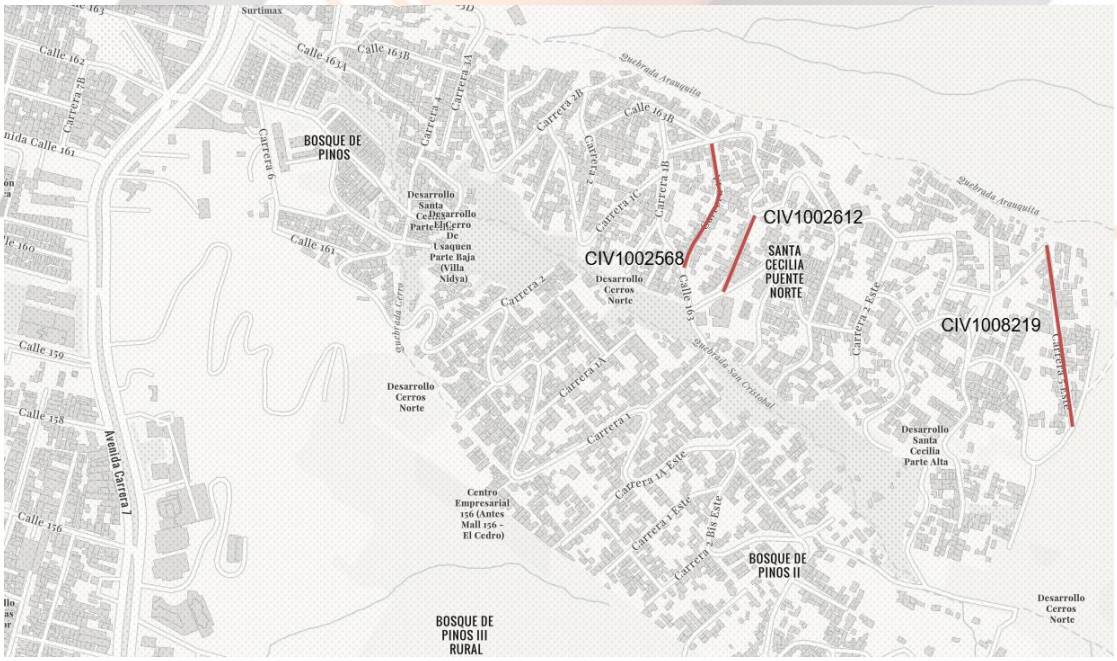


Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia.

5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

No. PROCESO	FDLUSA-CTO-479-2025
OBJETO	Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén.
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos veintitrés millones ciento noventa y cuatro mil veintidos pesos ($423.194.022,0) M/CTE.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S NIT. 900 446 925-7 R/L SEBASTIAN TOLEDO MOYA CC. 1.049.638.727 DE TUNJA CORREO: appcontrolingenieria@gmail.com
TERMINO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2026
MODIFICATORIA No. 1	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
MODIFICATORIA No. 2	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
PARCIAL No. 1	N/A
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
REINICIO No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA CON SUSPENSIÓN No. 1	N/A
SUPERVISOR	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
CARGO	ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
INTERVENTORÍA	CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUEN R/L JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ CC. 79.3453746 DE BOGOTÁ

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

6. DESARROLLO

En el marco del desarrollo del componente ambiental del proyecto FDLUSA-CTO-479-2025, cuyo objeto corresponde a la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén", durante los meses de febrero y marzo se adelantaron de manera paralela y articulada las fases de planificación y metodología, revisión de información secundaria y marco normativo, y diagnóstico socioambiental preliminar, como parte integral del proceso de estructuración del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Las actividades desarrolladas se ejecutaron bajo un enfoque técnico y preventivo, en concordancia con los lineamientos del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), garantizando la trazabilidad de la información, la consistencia metodológica y la articulación con las etapas subsiguientes del proyecto.

6.1. PLANIFICACIÓN Y METODOLOGÍA

Durante el periodo reportado se elaboró el documento metodológico preliminar del componente ambiental, en el cual se definieron el alcance, la estructura y los lineamientos técnicos que orientan el desarrollo del estudio.

Este documento establece los criterios de análisis, las fuentes de información a consultar, los procedimientos para la recopilación y validación de datos, así como la metodología para la identificación y evaluación de impactos ambientales. Asimismo, incorpora la articulación con los demás componentes del proyecto y define la ruta técnica para el desarrollo del Plan de Manejo Ambiental.

El documento será presentado a la interventoría para su correspondiente revisión, validación y ajuste.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

6.2. REVISIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA Y MARCO NORMATIVO

De manera simultánea, se adelantó la identificación, recopilación, análisis y verificación de información secundaria relevante para el área de influencia del proyecto, incluyendo estudios previos, cartografía temática, instrumentos de planificación territorial y ambiental, así como documentación técnica disponible.

Adicionalmente, se efectuó la revisión del marco normativo aplicable, con énfasis en determinantes ambientales, regulación sobre arbolado urbano, y demás disposiciones pertinentes para el desarrollo de estudios y diseños viales en el contexto urbano y rural de la localidad de Usaquén.

Esta fase permitió consolidar una línea base preliminar, fundamental para orientar el análisis ambiental y asegurar la adecuada incorporación de criterios técnicos y regulatorios en las siguientes etapas del proyecto.

6.3. DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL PRELIMINAR

Con base en la información secundaria recopilada y en las visitas iniciales de reconocimiento, se avanzó en la construcción de un diagnóstico socioambiental preliminar del área de influencia del proyecto.

Este diagnóstico permitió identificar condiciones ambientales relevantes, posibles áreas de sensibilidad, dinámicas territoriales y aspectos críticos que deben ser considerados en el desarrollo de los estudios y diseños, fortaleciendo el enfoque preventivo del componente ambiental.

Como parte fundamental de esta fase, durante los meses de febrero y marzo se llevó a cabo el levantamiento de información primaria mediante la ejecución del inventario silvicultural en los 20 tramos objeto de análisis del proyecto.

Dicho inventario incluyó la identificación, georreferenciación y caracterización de los individuos arbóreos presentes en el área de intervención, mediante el registro de variables como especie, estado fitosanitario, dimensiones y condiciones generales, conforme a los lineamientos técnicos aplicables.

La información obtenida constituye un insumo clave para:

- La evaluación de impactos sobre el componente biótico.
- La definición de medidas de manejo ambiental.
- La gestión de permisos y autorizaciones ante las autoridades competentes.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

7. CONCLUSIONES

• Durante el periodo reportado se desarrollaron de manera paralela y complementaria las fases de planificación y metodología, revisión de información secundaria y marco normativo, y diagnóstico socioambiental preliminar, consolidando los insumos técnicos necesarios para el avance del componente ambiental.

• La fase de planificación y metodología permitió establecer un marco técnico claro para el desarrollo del estudio, definiendo criterios, procedimientos y lineamientos que garantizan la coherencia del proceso.

• La revisión de información secundaria y del marco normativo facilitó la identificación de determinantes ambientales y condiciones regulatorias aplicables, asegurando su incorporación desde etapas tempranas del proyecto.

• El diagnóstico socioambiental preliminar permitió reconocer condiciones relevantes del territorio y posibles sensibilidades ambientales, fortaleciendo el enfoque preventivo en la formulación de los estudios y diseños.

• La ejecución del inventario silvicultural en los 20 tramos del proyecto representa un avance significativo en la obtención de información primaria del componente biótico, constituyéndose en un insumo fundamental para la evaluación ambiental y la formulación de medidas de manejo.

• Las actividades desarrolladas durante los meses de febrero y marzo permitieron consolidar una base técnica, documental y de campo robusta, garantizando la trazabilidad de la información y la articulación con las fases posteriores del proyecto.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.